

170/42698/10.11.2022

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 29 noiembrie 2022**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele
cadastrale din cadrul UAT Luduș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 7375 din 24.10.2022, înregistrată la UAT Orașul Luduș sub nr. 41025 din 25.10.2022, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat cu nr. 42249 din 07.11.2022, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Cadastru și Agricultură" înregistrat la nr. 42292 din 07.11.2022,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia „Juridică” și comisia "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (14), precum și ale art. 139, alin. (1), și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 160.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Serviciului „I.A.D.P.”;
- Biroului „B.F.C.R.U.”;
- Compartimentului „Cadastru și Agricultură”;
- O.C.P.I. Mureș;
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Nr. 42249 din 07.11.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară suma de *160.000 lei* reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 20 de luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de UAT Luduș, având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT, *altele decât cele contractate/finalizate*.

Ținând cont de prevederile:

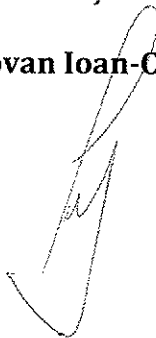
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocarea a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. " c ", art. 196, alin. (1), lit. " a " coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. " g " din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primarul orașului Luduș,

Moldovan Ioan-Cristian





Raport de specialitate

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele
cadastrale din cadrul UAT Luduș*

În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sunt finanțate, conform prevederilor art. 9 alin. (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titulat al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul O.C.P.I. Mureș suma de 160.000 lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 20 luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de UAT Luduș, având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

În vederea asigurării finanțării complementare, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de 60 de zile de la primirea înștiințării transmise de către O.C.P.I. fiecărei UAT din aria de competență teritorială.

Principalele etape constă în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică;
- identificarea limitelor administrative;
- stabilirea sectoarelor cadastrale;
- identificarea amplasamentelor imobilelor;

- identificarea drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora;
- sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor;
- actualizarea informațiilor culese din teren;
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale;
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor și deschiderea noilor cărți funciare;
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către O.C.P.I. solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare, semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, până la limita alocată de maximum 160.000 lei, comunicată prin adresa O.C.P.I. nr. 7375 din 24.10.2022, înregistrată la UAT Orașul Luduș sub nr. 41025 din 25.10.2022 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,

Compartimentul “ Cadastru și Agricultură ”,

ing. Brudan Andrei





OCPI Mures este operator de date cu caracter personal nr. 5156

Nr. /		
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES		
Nr. de înregistrare 7345		
ZIUA 24	LUNA 10	ANUL 2020

Către: Primăria ALUNIȘ, BATOȘ, BEICA DE JOS, COZMA, CRAIEȘTI, DEDA, GĂLEȘTI, GHINDARI, GORNEȘTI, IDECIU DE JOS, LUDUȘ, NEAUA, POGĂCEAUA, RUȘII-MUNȚI, SÂNGEORGIU DE PĂDURE, SĂRĂȚENI, SUPLAC, SUSENI, TÂRNĂVENI, VALEA LARGĂ, ZAGĂR

În atenția: Doamnei/Domnului Primar

Spre știință Doamnei Cristina-Mara TOGĂNEL, Prefectul Județului Mureș
Domnului PETER Ferenc, Președintele Consiliului Județean Mureș

Referitor la: Sume alocate pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară-Finanțarea IX

Stimată doamnă Primar,
Stimate domnule Primar,

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (34³) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș suma de 160.000 lei reprezentând credite de angajament, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 20 de luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de dumneavoastră, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările ulterioare.

Stabilirea sectoarelor cadastrale, obiectul finanțării în cadrul PNCCF, se va realiza cu respectarea criteriilor de prioritizare prevazute la art. 9 alin. (34⁷) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, împreună cu OCPI, ulterior încheierii contractului de finanțare.

Așadar, vă rugăm ca în termen de 60 de zile de la primirea prezentei înștiințări să ne transmiteți în două exemplare originale, contractul de finanțare și solicitarea de finanțare, semnate de reprezentanții UAT.

Anexăm prezentei următoarele documente:



1. *Contractul pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale- anexa 2 la Procedura de finanțare;*
2. *Solicitarea de finanțare- anexa 3 la Procedura de finanțare;*
3. *Specificațiile tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, cuprinse în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr.1/2020.*

Cu deosebită considerație,

Marius Lucian MĂNIȘOR
DIRECTOR

Marius Cristian NEMEȘ
Șef Serviciu Cadastru

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR- General Data Protection Regulation)

JUDEȚUL MUREȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
Nr...../.....

Solicitare de finanțare

Stimate Domnule Director,

Municipiul/Orașul/Comuna, prin primar
..... în calitate de reprezentant legal, solicităm încheierea
unui contract de finanțare în condițiile art. 9 alin. (34⁷) din Legea cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, în sumă de lei, reprezentând credite de angajament, limita
maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maximum 20 luni, sumă
destinată finanțării lucrării de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoare
cadastrale în cadrul UAT, altele decât cele contractate/finalizate.

Atașat prezentei solicitări vă transmitem cele două exemplare ale contractului
de finanțare.

Cu deosebită considerație,
Primar,

.....
(numele, prenumele, semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

Nr. /

.....
Nr. /

CONTRACT

**pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a
lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale
pentru sectoare cadastrale**

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34¹) - (34¹²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, denumit în continuare OCPI, cu sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei nr.2, jud. Mureș, tel/fax 0265-211338, 0265-211095, cod fiscal 9941766, cont RO93TREZ23G510103510167X, deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentat de Marius Lucian MĂNIȘOR, director, în calitate de finanțator,

și

Unitatea administrativ-teritorială, județul Mureș, reprezentată prin, în calitate de primar, cu sediul în, județul Mureș, tel., fax, cod fiscal, cont deschis la Trezoreria, ca beneficiar al finanțării,

au convenit încheierea prezentului contract.

ARTICOLUL 1

Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:

- a) ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- b) OCPI - oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- c) OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
- d) contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
- e) prestator - executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III;
- f) Lege - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;
- h) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;
- i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- j) PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare» sau «Documentele tehnice ale cadastrului - finale», astfel cum este prevăzut în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI;
- k) PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI, proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare» sau «Documentele tehnice ale cadastrului - finale».

ARTICOLUL 2

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

ARTICOLUL 3

Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI Mureș, pe anii 2022-2024 în sumă de lei, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii).

ARTICOLUL 4

Modalitatea de transfer al sumelor

(1) Transferul sumelor de la OCPI către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita creditelor bugetare aprobate, precum și ale prezentului contract de finanțare.

(2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.

(3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la OCPI în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acesteia se comunică beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzute la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.

(5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificăției bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, dar nu mai târziu de data de 2 decembrie pentru anul în curs.

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, nu mai târziu de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea.

ARTICOLUL 5

Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 20 luni de la data semnării.

ARTICOLUL 6

Obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

- a) de a utiliza sumele alocate și transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;
- b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;
- c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita sumei finanțate pe carte funciară prevăzută de Lege la momentul inițierii achiziției, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, precum și a celor în materia achizițiilor publice;
- d) de a stabili împreună cu finanțatorul sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, anterior demarării procesului de achiziție publică, precum și de a încheia cu prioritate, după caz, contracte de achiziție publică având ca obiect sectoare cadastrale prioritare potrivit prevederilor art. 9 alin. (34⁷) din Lege;
- e) de a încheia contracte de achiziție publică cu prestatorii de servicii;
- f) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică pentru sectoare cadastrale, pentru un număr minim de 50 de imobile/contract de achiziție publică sau pentru un număr mai mic în cazul în care la nivelul UAT-ului nu există mai multe imobile neînscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care pot face obiectul acestor lucrări de înregistrare sistematică;
- g) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;
- h) de a deschide un cont distinct la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPPI prin bugetul OCPI;
- i) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;
- j) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabilă(e) cu emiterea PVR servicii, conform contractului de achiziție publică;
- k) de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI. PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;
- l) de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;
- m) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;
- n) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. l) documentele justificative prevăzute în Procedură;

- o) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI, precum și prevederile Procedurii;
- p) de a încheia un contract de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea prezentului contract. Prin excepție, în cazul în care în termenul de 60 de zile a fost demarată o procedură de atribuire, reglementată de art. 68 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, termenul de încheiere a contractului de achiziție publică poate fi prelungit cu până la 5 zile de la finalizarea procedurii, în baza unor documente justificative;
- q) de a nu încheia contracte de achiziție publică al căror termen să depășească termenul contractului de finanțare.

(3) Obligațiile finanțatorului:

- a) să transmită către ANCPI solicitarea transferului de fonduri;
- b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății, în limita fondurilor disponibile;

ARTICOLUL 7

Modificarea și încetarea contractului de finanțare

- (1) Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate, în baza unei note justificative transmise de partea care dorește modificarea celeilalte părți.
- (2) În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza după încheierea unui act adițional, în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.
- (3) Prezentul contract de finanțare încetează prin ajungere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală.
- (4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- (5) Contractul de finanțare este reziliat de drept în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile de la art. 6 alin. (2) lit. d), e) și p), cu excepția cazului în care beneficiarul justifică depășirea termenului.
- (6) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).
- (7) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (8) și (9).
- (9) Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.
- (8) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării primirii de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.
- (9) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (8) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

ARTICOLUL 8

Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să își execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

ARTICOLUL 9

Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor competente.

ARTICOLUL 10

Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

ARTICOLUL 11

Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

ARTICOLUL 12

Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
MUREȘ

Director,
Marius Lucian MĂNIȘOR

Vizat CFPP

Șef Birou economic
Camelia BOAR

Vizat pentru legalitate,
Șef BJRUSP
Marin Călin BEJAN

Șef Birou înregistrare sistematică
Vasile-Marcel GRIGORE

Responsabil achiziții, înregistrare sistematică
Carmen STAN

BENEFICIAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
.....
JUDEȚUL MUREȘ

Primar,
.....

Vizat CFPP

Direcția economică/Compartimentul financiar-
contabil
.....

Vizat pentru legalitate,
Direcția juridică/Șef Serviciu juridic-
contencios/Secretar,
.....

Serviciul/Compartimentul achiziții publice,
.....